

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 13 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2634	NOUHOUAYI Albert	GUINIKOUKOU Colette		Confirmation	Délibéré : 01 juin 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1737	AFOUTOU Aurel Jean Marc	TEDJOULOLA Chitou Nourou		Confirmation	Délibéré : 01 juin 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2320	HOUNDELADJI Ida	HOUEGNANNOU André K. HOUNMALON Justin		Confirmation	Délibéré : 01 juin 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1077	ADINSI BOKO Eugène	DOSSA Maxime ADJOVE Coffi ASSANI Kélani		Confirmation	Délibéré : 01 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0432	SUCCESSION DE FEU DJABOUTOUBOUTOU	GBESSE GANKPON		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1068	COLL. SOLLOUNON KOUYE	SOKADJO Gratien		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1101	HERITIERS DE FEU SAWI CAKPO DOSSA CAKPO S7NOU FRANCOIS	GNANSOUNOU Charles KAKALAKA Antoine DOSSOU Eugène A. KOUDEBI Sylvain		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1839	AGBANDA Eustache	ATINKPAKPE Félix ATINKPAKPE Timoté		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoyé au rôle d'attente.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051	HOUETCHENOU Delphine	GUIDIGAN ZINSOU Prosper		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : À la demande de Me HOUEDETE pour production du PV et du levé et pour les parties absentes.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2289	TOVIAZON A. Léopold	SUCCESSION TIAMIUO GANIOU TIAMIUO Mafiou GANIOU Moussiliou		Autres	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Vérification de la domanialité, pour production du PV de compulsoire par voie d'huissier et pour continuation.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3180	DEGBO Koami Roland Herbert	Mairie D'Abomey-calavi Comité De Lotissement Chef Quartier Cocotomey-Fifadji, PLANURBA LOZEHOUNDE Coco Romain AKPAGBE Jacques DOSSOU Alile Julien		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des défendeurs sur la mesure d'expertise à défaut passer autre.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes et pour les débat.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477	FANOU Rachel	HERITIERS GODONOU CÉLESTINE		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3508	KPAHOUN COCOU GNANCADJA DANIEL	CHECONY Joseph BOUTA MEKPO Janvier		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les demandeurs absents et pour même motif.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3612	HOUGBEME Nicolas	DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour vérification des informations sur la liberté provisoire du demandeur.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3647	AKANKOSI Nicandre Comlan	HERITIERS DE FEUE OSSENI FALILATOU		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif, pour convoquer AWOYO Eric à la diligence de la demanderesse et pour continuation.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4630	ZOMAGBO Mahouvi Marcellin	CODJIA Cyriaque		Autres	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations du défendeur absent et pour être mis en délibéré.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1538	GLELE François	GLELE Edwige		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les parties absentes.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1617	SUCCESSION DE FEU COOVI DANGBENON DANGBENON Valentin MEDENOU William	DANGBENON Rémi DANGBENON Akomagnon		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques des demandeurs sur celles des défendeurs et pour les débats.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1642	DAH LOKONON Faustin	GOUSSANOU Fidegnon Pierre		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer Paul GOUSSANOU ,Amitin HONVO et Jean AGBIGBI à la diligence des défendeurs, production du PV de compulsoire par voie d'huissier à la diligence du demandeur, pour vérification de la domanialité et pour continuation.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0250	TIDJANI Abdul Gafari Adeyemi	AFFOGNON Hippolyte		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me N'SOYENOU pour ses répliques éventuelles et pour les débats .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492	AKPOTOSSOU Agbossassa Adanmayi DEDEGBE Herbert Ferdinand Remy	DEDEGBE Joel KPDOTIN Ernest AKPOTOSSOU Codjovi Didier		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Échange de pièces et pour les débats.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0533	BALOGOUN Soulemene Sadikou <i>MAX D'almeida</i>	OWOLABI Tiramiyou TOGBEBE Bertin MOUMOUNI Raoufou Bureau Communal ANDF Abomey Calavi OGUIDAN Moutaïrou HONHENOU Ulrich TCHOUGBOWI DODO Richard		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces avec Me N'SOYENOU et pour mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0784	REPRESENTANT DE FEU DEDEGBE THOMAS	REPRESENTANT AKPOTOSSOU KPODOTIN		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492 Motif : Jonction de procédure
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1107	EGLA P. Olivier SASSE Triomphia HOUNGA AZHOUANSE Towobola Mondjobi	MENSAH Georges		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations éventuelles des parties sur l' IV et pour le demandeur absent et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1171	DJABODO Isidore <i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i>	MIGAN Pascal MIGAN Jeannot MIGAN B. Rodolphe		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Le dépôt du rapport d'expertise et pour les parties absentes.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1192	HOUNKPE Adoundjo Paul HOUNKPE Charlotte	POSSY BERRY QUENUM Irénée METOGBE Macaire Mairie De Tori Bossito TCHIKPOTO David		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0063	BOKO VLAVONOU Casimir	REPRESENTANT HERITIERS YESSOUFOU		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer la famille VIGOUN à la diligence des défendeurs, la famille LIGAN à la diligence des demandeurs, et pour continuation et pour la représentation régulière des défenseurs.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0092	ADANHOUNTON Théodore	AïWANOU Victor		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut passer outre.

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 25	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 avril 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier

